

**Uchwała nr .....26 XXIX/180/26**  
**Rady Miejskiej w Poniato wej**  
**z dnia 26 maja 2026 r.**

**w sprawie**

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Poniato wej przy ulicy 1 Maja 9/2

**Na podstawie:**

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025. Poz. 1153 t.j) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr VII/48/15 Rady Miejskiej w Poniato wej z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Poniato wa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 10 lipca 2015 r., poz. 2254) Rada Miejska w Poniato wej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Poniato wej przy ulicy 1 Maja 9/2 o powierzchni 62,37 m<sup>2</sup> oraz udziału 6237/209600 we własności działki numer 213/9 o powierzchni 406 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU10/00026370/6.

§ 2

Traci moc uchwała nr. XXVI/164/26 Rady Miejskiej w Poniato wej z dnia 12 lutego 2026 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniato wej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

W dniu 3.10.2025 r. wpłynął do Burmistrza Poniato wej wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Poniato wej przy ul. 1 Maja 9/2 stanowiącego własność Gminy Poniato wa, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z uchwałą nr L/351/22 Rady Miejskiej z dnia 18 lutego 2022 roku zmieniającej uchwałę nr XV/114/08 Rady Miejskiej w Poniato wej z dnia 25.04.2008 r. w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniato wa, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 60% wartości lokalu ustalonego w oparciu o wycenę, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie operatu szacunkowego wartość wyżej wymienionego lokalu została określona na kwotę 313 410,00 zł. Po zastosowaniu 60 % bonifikaty cena nabycia wynosi 125 364,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 0/0)