

UCHWAŁA NR XXVIII / 183 / 26

RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie:

zmiany uchwały nr XXVI/159/26 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniatowa.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XXVI/159/26 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniatowa, wprowadza się następujące zmiany:

Rozdział 4 wyżej wymienionego Załącznika „Zasady Polityki Czynszowej”, otrzymuje brzmienie:

„Polityka czynszowa Gminy Poniatowa będzie zmierzać w kierunku zlikwidowania konieczności dofinansowania bieżącego utrzymania zasobów mieszkaniowych z budżetu gminy. Powyższe założenie jest warunkiem uzyskania efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zahamowania pogarszania się stanu technicznego zasobów.

Podstawowa stawka czynszu zostanie określona przez organ wykonawczy gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725) określa czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu takie jak:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu.
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku,

Tabela 8.

Czynniki podwyższające stawkę czynszu.

L.p.	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Stawka zmiany czynszu
1.	Łazienka w lokalu	10%
2.	WC w lokalu	10%
3.	Gaz przewodowy	10%
4.	Centralne ogrzewanie	10%

Tabela 9.

Czynniki obniżające stawkę czynszu

L.p.	Wyposażenie lokalu / położenie budynku / lokalu	Stawka zmiany czynszu
1	Mieszkanie w budynku położonym poza granicami administracyjnymi miasta	5%
2	Mieszkanie zlokalizowane na poddaszu w podpiwniczeniu budynku	10%
3	Mieszkania ze wspólną używalnością pomieszczeń	10%
4	Niższy standard lokalu (brak balkonu i pokoje przechodnie, kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia dziennego)	5%
5	Zły ogólny stan techniczny budynku	5%

Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.