

### Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony, pod garażem, murowanym przy ulicy Kraczewickiej, oznaczonym w ewidencji jako działka nr 215/4 o pow. 0,3650 ha oraz nr 213/8 o pow. 0,0393 ha . Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości pod boksem garażowym, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

29.12.2025

Kierownik Wydziału Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Gospodarki Przestrzennej

  
Lidia Kłosa