

XXVI/166/26
UCHWAŁA NR 166/26
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie:

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 t.j.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 t.j.) Rada Miejska w Poniatowej uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w gminie Poniatowa, w miejscowości Kowala Pierwsza, składającego się z dwóch pomieszczeń (38,46 m² oraz 37,41 m²) o łącznej powierzchni użytkowej 75,87m² wraz z gruntem o powierzchni 0,005 ha stanowiącym część udziałową niewydzielonej geodezyjnie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 920 o pow. 0,9797 ha, położonej w obrębie 0004 Kowala Pierwsza, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00034294/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Poniatowa jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w gminie Poniatowa, w miejscowości Kowala Pierwsza, składającego się z dwóch pomieszczeń (38,46 m² oraz 37,41 m²) o łącznej powierzchni użytkowej 75,87m²

Najemca wynajmuje przedmiotowy lokal użytkowy na podstawie umowy najmu od dnia 30.01.2023 roku. Na mocy dotychczasowej umowy najemca zobowiązał się przeznaczyć przedmiot najmu na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na ww. lokal użytkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t. j.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.