

XXVI 160
UCHWAŁA NR / /26
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie:

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Rada Miejska w Poniatowej uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 18 m² będącego własnością Gminy Poniatowa, znajdującego się w budynku remizy OSP Niezabitów, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 668/2, w obrębie 0008 Niezabitów, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta nr LU1O/00034295/5 przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Poniatowa jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 18 m² znajdującego się w budynku remizy OSP Niezabitów.

Orange Polska S A, wynajmuje przedmiotowy lokal użytkowy na podstawie umów najmu od dnia 16.02.2017 r. do dnia 16.02.2026 r. Na mocy dotychczasowej umowy najemca zobowiązał się przeznaczyć przedmiot najmu na „cele związane ze swoją działalnością gospodarczą centrala telefoniczna

Pismem z dnia 21 listopada 2025 roku najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenia umowy najmu na ww. lokal użytkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.



RADCA PRAWNY
Przemysław Pyda
Lb-1797