

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Niezabitów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 695/66 o pow. 0,2487 ha jest własnością osób fizycznych. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny parków (ZP), tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej (RU). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla terenu oznaczonego symbolem (RU) w ramach przeznaczenia uzupełniającego urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Poniatowa nieodpłatnie w drodze darowizny z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do istniejących zabudowań wielorodzinnych.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

23.10.2025

Kierownik Wydziału Inwestycji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarki Przestrzennej


Lidia Kuna