

XXIV/137/25
Uchwała nr25

Rady Miejskiej w Poniatowej

z dnia 26. listopada 2025 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Poniatowej przy ulicy Nałęczowskiej 2

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153t.j) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr VII/48/15 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Poniatowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 10 lipca 2015 r., poz. 2254) Rada Miejska w Poniatowej uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Poniatowej przy ulicy Nałęczowskiej 2/16 o powierzchni 45,05 m² oraz udziału 4505/184885 we własności działki numer 220/2 o powierzchni 961 m² dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1O/00034056/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 01.09.2025 r. wpłynął do Burmistrza Poniatowej wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Poniatowej przy ul. Nałęczowska 2/16 stanowiącego własność Gminy Poniatowa, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z uchwałą nr L/351/22 Rady Miejskiej z dnia 18 lutego 2022 roku zmieniającej uchwałę nr XV/114/08 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 25.04.2008 r. w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniatowa, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 60% wartości lokalu ustalonego w oparciu o wycenę, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie operatu szacunkowego wartość wyżej wymienionego lokalu została określona na kwotę 215 680,00 zł. Po zastosowaniu 60 % bonifikaty cena nabycia wynosi 86 272,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 0/0).