

O b j a ś n i e n i a
do projektów uchwał
w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2026 rok.

W dniu 1 sierpnia 2025 r. Minister Finansów, opublikował obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P z 2025 r. poz. 726). W obwieszczeniu znalazły się nowe, wyższe stawki podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych w tym: opłaty targowej i od posiadania psów.

Co roku przelicza się górne stawki podatków i opłat lokalnych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2025 r. poz. 652, wskaźnik ten w pierwszym półroczu 2025 r. wyniósł 104,50 - czyli nastąpił wzrost o 4,5 % w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. W związku z powyższym Minister Finansów dokonał przeliczenia o dany wskaźnik górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2026 r. Nowe stawki zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2026 r.

Podatek od nieruchomości

<i>Stawki podatku od nieruchomości</i>	<i>Min. Fin. na 2025 r.</i>	<i>Min. Fin. na 2026 r.</i>	<i>Wzrost stawek Min. w zł.</i>	<i>Rada Miejska na 2025 r.</i>	<i>Projekt Burmistrza na 2026 r.</i>
1. od gruntów:					
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1,38	1,45	0,07	1,23	1,23
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	7,15	0,31	6,84	6,84
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,73	0,77	0,040	0,55	0,55
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął	4,51	4,72	0,21	0,42	0,42

okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego					
2. Od budynków lub ich części:					
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,19	1,25	0,06	1,17	1,17
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	34,00	35,53	1,53	30,00	30,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	15,92	16,64	0,72	14,89	14,89
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,95	7,27	0,32	6,84	6,84
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej,	11,48	12,00	0,52	10,66	10,66
3. Od budowli	2%	2%	0	2%	2%

Podstawą prawną do uchwalania stawek podatkowych jest:

- ustawa z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.),
- obwieszczenie Ministra Finansów z 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,50 nastąpił wzrost o 4,5 %. Burmistrz proponuje pozostawić wszystkie stawki podatku od nieruchomości do kwot wskazanych w powyższej tabeli.

Planowane (szacunkowe) wpływy do budżetu na 2026 r. z tytułu omawianego podatku wynosić będą 9 000 000,00 zł (osoby prawne 6 350 000,00 zł, osoby fizyczne 2 650 000,00 zł).

Podatek rolny

Średnia cena skupu żyta podawana jest w komunikacie Prezesa GUS i ogłaszana w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Cena skupu żyta, została ogłoszona w komunikacie Prezesa GUS w dniu 17 października 2025 r. (M.P. z 2025 poz. 1085) i wynosi 66,42 zł za 1dt (2025 r. 86,34 zł.). Jeżeli Rada Gminy, w granicach uprawnień ustanowionych w art. 6 ust. 3 ustawy z

dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym nie podejmie uchwały o obniżeniu ceny skupu żyta, to podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy stanowić będzie cena skupu żyta ustalona w komunikacie Prezesa GUS. (Wyrok NSA z 10.02.1995 r.). Stawka jest jednoroczna i na następny rok podatkowy nie przechodzi.

Burmistrz proponuje, aby pozostawić średnią cenę skupu żyta przyjmowaną do obliczenia podatku rolnego na 2026 r. ustaloną przez Prezesa GUS do kwoty 66,42 zł (2025 rok – 69,00 zł).

Podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 2,5 dt żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Wymiar za 2026 r. (roczny) wyniósłby $2,5q = 166,05$ zł (2025 rok – 172,50 zł). Podatek rolny dla pozostałych gruntów według liczby hektarów wynikających z ewidencji gruntów i budynków stanowi równowartość pieniężną 5dt żyta. Wymiar roczny wyniósłby $5q = 332,10$ zł (rok 2025 – 345,00 zł).

Planowane wpływy do budżetu z tytułu podatku rolnego w 2026 r. wyniosą łącznie 1 147 800,00 zł w tym: osoby prawne 3 800,00 zł, osoby fizyczne 1 144 000,00 zł.

LATA	STAWKA GUS	UCHWAŁA RADY	% CENY GUS	WYMIAR
2004 r.	34,57	31,00	89,67	77,50
2005r.	37,67	32,00	84,95	80,00
2006r.	27,88	-	-	69,70
2007r.	35,52	32,00	90,10	80,00
2008r.	58,29	38,00	65,19	95,00
2009r.	55,80	38,00	68,10	95,00
2010r.	34,10	-	85,25	-
2011r.	37,64	36,00	95,64	94,10
2012r.	74,18	44,50	59,99	111,25
2013r.	75,86	46,00	60,64	115,00
2014r.	69,28	46,00	66,40	115,00
2015r.	61,37	45,00	74,96	112,50
2016r.	53,75	45,00	83,72	112,50
2017r.	52,44	47,00	89,63	117,50
2018r.	52,49	48,00	91,45	120,00
2019 r.	54,36	48,00	88,30	120,00
2020 r.	58,46	52,00	88,94	130,00
2021 r.	58,55	52,00	88,81	130,00
2022 r.	61,48	53,80	87,50	134,50
2023 r.	74,05	60,00	81,03	150,00
2024 r.	89,63	66,00	73,64	165,00
2025 r.	86,34	69,00	79,92	172,50
2026 r.	66,42	66,42	100%	166,05

Oплата od posiadania psów

Rada gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów na terenie gminy. Górna granica stawki tej opłaty na 2026 rok, zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P z 2025 r. poz.726) wynosi 186,29 zł od jednego psa i jest większa o 4,5 % w stosunku do opłaty (ministra) z roku 2025. Opłata od posiadania psów w poszczególnych latach kształtowała się następująco:

Stawki opłaty od posiadania psów	Min. Fin	Rada Miejska
2010 rok	107,85	70,00
2011 rok	110,66	110,00
2012 rok	115,00	115,31

2013 rok	119,93	119,00
2014 rok	121,01	50,00
2015 rok	121,50	50,00
2016 rok	120,05	-
2017 rok	118,97	-
2018 rok	121,24	-
2019 rok	123,18	-
2020 rok	125,40	-
2021 rok	130,30	-
2022 rok	135,00	-
2023 rok	150,93	-
2024 rok	173,57	-
2025 rok	178,26	-
2026 rok	186,29	-

Burmistrz proponuje, nie uchwalać opłaty od posiadania psów na 2026 rok

Podatek od środków transportowych

Podstawą prawną do uchwalenia stawek podatkowych jest:

- ustawa z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.),
- obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. - stawki maksymalne (M.P. z 2025 r. poz. 726),
- obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 12 października 2025 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 roku - stawki minimalne (M.P. z dnia 22 października 2025 r. poz.1113).

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych nie podlegają samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej 3,5 tony.

Górne granice stawek kwotowych (ministerialnych) uległy podwyższeniu na 2026 rok o 4,5 % w stosunku do stawek z 2025 roku. Stawki minimalne, zostały określone w załącznikach Ministra Finansów z dnia 12.10.2025 r. (M.P. poz. 1113).

Burmistrz proponuje pozostawić stawki podatku od środków transportowych na poziomie 2025 roku.

<i>Stawki podatku od środków transportowych</i>	<i>Min. Fin. na 2025r. (max)</i>	<i>Min. Fin. na 2026 r. (max)</i>	<i>Wzrost kwotowy</i>	<i>Rada Miejska na 2025 r.</i>		<i>Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.</i>
1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 t do 5,5 t włącznie	1204,87	1259,09	54,22	1062		1062
2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	2009,97	2100,42	90,45	1288		1288
3) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t i poniżej 12 t	2411,94	2520,48	108,54	1557		1557
4) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t	zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały					
5) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej	2813,88	2940,51	126,63	1557		1557

masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12t							
6) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t	zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały						
7) od przyczep lub naczep, które z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika rolnego	2411,94	2520,48	108,54	708			708
8) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika rolnego	zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały						
9) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy mniejszej niż 22 miejsca	2848,04	2976,21	128,17	1698			1698
10) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy równej lub większej niż 22 miejsca	3600,69	3762,73	162,04	2620			2620

Załącznik Nr 1
do uchwały

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 pkt 4 uchwały

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)						
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne			Inne systemy zawieszenia osi jezdnych			
		Stawka podatkowa (w złotych)			Stawka podatkowa (w złotych)			
1	2	3			4			
Dwie osie								
		Rada Miejska na 2025 r. (pneum.)	Minimalne określ. przez Min. Fin. na 2026 r.		Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.	Rada Miejska na 2025r. (inne)	Minimalne określ. przez Min. Fin. na 2026 r.	Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.
12	13	2052	0		2052	2194	136,13	2194
13	14	2266	136,13		2266	2406	376,18	2406
14	15	2477	376,18		2477	2548	529,95	2548
15		2760	529,95		2760	2844	1199,27	2844

Trzy osie							
12	17	1982	136,13	1982	2194	236,78	2194
17	19	2110	236,78	2110	2266	485,68	2266
19	21	2194	485,68	2194	2406	630,63	2406
21	23	2266	630,63	2266	2477	971,34	2477
23	25	2406	971,34	2406	3255	1510,12	3255
25		2477	971,34	2477	3255	1510,12	3255
Cztery osie							
12	25	2123	630,63	2123	2266	639,49	2266
25	27	2266	639,49	2266	2477	997,90	2477
27	29	2477	997,90	2477	3326	1584,23	3326
29	31	3326	1584,23	3326	4457	2349,79	4457
31		3326	1584,23	3326	4457	2349,79	4457

Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton (art. 8 pkt 2).
 Stawki podatkowe nie mogą być niższe od kwot podanych w załączniku i wyższe od **stawki maksymalnej, która wynosi na 2026 rok 4.809,70 zł** (2025 rok 4.602,58 zł).

Załącznik Nr 2
 do uchwały

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 pkt 6 uchwały

Masa cał. zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)							
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdnia (osie jezdne)z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne			Inne systemy zawieszenia osi jezdnych				
		Stawka podatkowa (w złotych)			Stawka podatkowa (w złotych)				
1	2	3			4				
Dwie osie									
		Rada Miejska na 2025 r.	Minimalne określ. przez Min. Fin. na 2026 r.		Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.	Rada M na 2025r.	Minimalne określ. przez Min. Fi. na 2026 r.		Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.
12	18	2477	0		2477	3185	36,54		3185
18	25	2548	254,50		2548	3326	460,25		3326
25	31	2688	536,59		2688	3396	880,65		3396
31		2831	1353,03		2831	3468	1856,37		3468
Trzy osie i więcej									
12	40	2838	1193,73		2838	3468	1650,62		3468
40		3468	1650,62		3468	4457	2441,61		4457

Ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton (art. 8 pkt 4).

Stawki maksymalne:

- do 36 ton włącznie **3.717,57 zł** (2025 rok- **3.557,48 zł**)
- powyżej 36 ton **4.809,70 zł** (2025 rok – **4.602,58 zł**)

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 pkt 8 uchwały

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów:naczepa/ przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)					
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne			Inne systemy zawieszenia osi jezdnych		
		Stawka podatkowa (w złotych)			Stawka podatkowa (w złotych)		
1	2	3			4		
Jedna oś							
		RM na 2025 r.	Minimalne określi. przez Min. Fin. na 2026 r.	Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.	RM na 2025 r.	Minimalne określi. przez Min. Fin. na 2026 r.	Projekt Rady Miejskiej na 2026 r.
12	18	708	0	708	737	24,39	737
18	25	737	170,40	737	779	306,48	779
25		779	306,48	779	1132	537,69	1132
Dwie osie							
12	28	708	201,40	708	750	296,54	750
28	33	1274	587,47	1274	1769	814,27	1769
33	38	1698	814,27	1698	2548	1236,87	2548
38		2334	1100,79	2334	3396	1628,50	3396
Trzy osie i więcej							
12	38	1415	648,33	1415	1982	902,75	1982
38		1911	902,75	1911	2548	1226,92	2548

Przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego (art. 8 pkt 6).

Stawki maksymalne:

- do 36 ton włącznie **2.940,51 zł** (2025 rok – **2.813,88 zł**)
- powyżej 36 ton **3.717,57 zł** (2025 rok – **3.557,48 zł**)

Planowane, szacunkowe wpływy do budżetu z tytułu podatku od środków transportowych w 2026 r. wynosić będą 590 00,00 zł, w tym: osoby fizyczne 300 000 zł, osoby prawne 290 000,00 zł.

Podatek leśny

Podatek leśny od 1 ha, za rok podatkowy wynosi, równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Średnią cenę sprzedaży drewna o której mowa powyżej ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim

w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Rada Gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna, określoną przez Prezesa GUS, przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze gminy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 1086), średnia cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały 2025 r. wyniosła 281,37 zł. za 1 m³. Stawka podatku za 1 ha lasu na rok 2026 wyniesie 61,9014 zł. Jeżeli Rada Miejska nie obniża średniej ceny sprzedaży drewna, to nie podejmuje uchwały a do naliczeń podatku leśnego stosuje się stawkę z Komunikatu Prezesa GUS.

Burmistrz proponuje nie obniżać średniej ceny sprzedaży drewna.

Planowane, szacunkowe wpływy do budżetu z tytułu podatku leśnego w 2026 r. wynosić będą 85 000,00 zł w tym: osoby fizyczne 45 000,00 zł, osoby prawne 40 000,00 zł.

Oплата reklamowa

Na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. wprowadzono zmiany do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, polegające na możliwości wprowadzenia nowej opłaty reklamowej. Rada gminy może wprowadzić tą opłatę tylko na obszarach, dla których obowiązują zasady i warunki usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Zasady i warunki wprowadza się odrębną uchwałą.