

XXI MS
UCHWAŁA NR 1/25
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ
z dnia 04.08.25 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 t. j.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1145t. j.) Rada Miejska w Poniatowej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o powierzchni użytkowej 53,70 m², znajdującego się w budynku przy ulicy 1 Maja 6 w Poniatowej, będącego własnością Gminy Poniatowa, położony na działce numer 223/1 o powierzchni 839 m² dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1O/00001292/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Poniatowa jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 53,70 m², znajdującego się w Poniatowej przy ulicy 1 Maja 6.

Zgodnie z umową najmu zawartą na czas oznaczony trwała od dnia 1 marca 2022 roku do dnia 14 lipca 2025 roku roku, najemca zobowiązał się przeznaczać przedmiot najmu zgodnie z prowadzoną działalnością tj. usługi z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.

Pismem z dnia 25 sierpnia 2025 roku, dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o kontynuowanie najmu wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy, natomiast zgodnie z art. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 11145 t. j.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

