

Uchwała nr XIX / M2 / 25

Rady Miejskiej w Poniatowej

z dnia 01.08.25

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Poniatowa.

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 t.j. z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu pod garażem usytuowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 187/4, nr 187/5, nr 189/2, nr 189/5 o łącznej powierzchni 0,5942 ha, położonych w mieście Poniatowa, obręb 01 - Poniatowa przy ulicy Szkolnej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00053206/4. Nieruchomość objętą zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony, pod garażem murowanym przy ulicy Szkolnej, oznaczonej w ewidencji jako działki nr 187/4, nr 187/5, nr 189/2, nr 189/5 o łącznej powierzchni 0,5942 ha, . Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości pod boksem garażowym, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

18.07.2025