

Uchwała nr XIX...../111 /25
Rady Miejskiej w Poniatowej
z dnia ...01.08.25...2025 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Poniatowa.

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 113/6 o pow. 0,0811 ha, położonej w mieście Poniatowa, obręb 02 - Henin. Nieruchomość objętą zgodą, określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 113/6 o powierzchni 0,0811 ha, położonej w Poniatowej przy ul. Kraczewickiej, obręb 02 – Henin, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

11.07.2025 r.