

XIX/120/25
UCHWAŁA NR / /25
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ
z dnia 21.08.25 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie:

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 t.j.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 t.j.) Rada Miejska w Poniatowej uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 36,30 m² będącego własnością Gminy Poniatowa, znajdującego się na parterze budynku przy ulicy 1 Maja 8 w Poniatowej, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 223/11, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta nr LU1O/00035713/9 przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Poniatowa jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 36,30 m² znajdującego się w budynku przy ulicy 1 Maja 8 w Poniatowej.

Jolanta Smaga wynajmuje przedmiotowy lokal użytkowy na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 2022 roku. Na mocy dotychczasowej umowy najemca zobowiązał się przeznaczyć przedmiot najmu na sklep odzieżowy z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.

Pismem z dnia 3 lipca 2025 roku najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na ww. lokal użytkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t. j.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy, natomiast zgodnie z art. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 65 t. j.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.