

Uchwała nr ...Xl.../ 67 /24

Rady Miejskiej w Poniatowej

z dnia ..20..12..24..

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Poniatowa.

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Rada Miejska w Poniatowej uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o wymiarze 30 m² na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 247/21 o powierzchni 0,0983 ha oraz działka nr 249 o powierzchni 0,9945 ha położonych w mieście Poniatowa, obręb 01 - Poniatowa przy ulicy Modrzewiowej, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00037485/5 oraz LU1O/00047655/1. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr ~~...~~ 1/67/24
Rady Miejskiej w Poniatowej
Z dn.



Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony o wymiarze 30 m², przy ulicy Modrzewiowej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 247/21 o pow. 0,0983 ha oraz nr 249 o pow. 0,9945 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

06.12.2024