

Uchwała nr X./60/24  
**Rady Miejskiej w Poniatowej**  
z dnia 28.11.2024 2024 r.

**w sprawie**

wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji

**Na podstawie:**

art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) – Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres jednego roku budowie i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, na których dokonano nowych inwestycji.

**§ 2.**

Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) Inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, albo rozbudowie istniejących budynków lub ich części i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 2) Przez nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części należy rozumieć budynki lub ich części, oddane do użytku albo budynki, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- 3) Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie przez podatnika działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

**§ 3.**

Zwolnienie przysługują:

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 5
2. Od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami o których mowa w § 5 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub ich części oraz budowli lub ich części.

**§ 4.**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

- 1) Nieruchomości zajęte na stacje paliw, działalność handlową detaliczną i hurtową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem, magazynowaniem i

zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz odprowadzanie ścieków.

#### § 5.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przed przedsiębiorcą do Burmistrza Poniatowej zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis stanowiące załącznik nr 1 od niniejszej uchwały oraz dołączenie:

- 1) deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami,
- 2) dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania,
- 3) dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem,
- 4) wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni,
- 5) dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją,
- 6) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
  - a) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie,
  - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024., poz. 40).

#### § 6.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 5 pkt 6 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w ciągu 3 minionych lat.
2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Poniatowej w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w przepisach wymienionych § 10 uchwały. Jeśli przyznana pomoc przekroczy próg pomocy de minimis, zwrotowi podlega cała kwota, a nie tylko jej część przekraczająca próg.

#### § 7.

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa:
  - 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
  - 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
  - 3) z dniem przekroczenia pułapu 300.000 euro uzyskanej pomocy de minimis;
  - 4) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;

- 5) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
  - 6) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.
4. Po utracie prawa zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

#### § 8.

Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres co oznacza konieczność zwrotu całej kwoty udzielonego zwolnienia.

#### § 9.

1. Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).
2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

#### § 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

#### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Poniatowej

.....  
(imię, nazwisko, podpis)

KARBNIK GMINY

*Anna Ruta*  
Anna Ruta

*Pionus Monte*



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy ma prawo wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, mające zastosowanie od 1 stycznia danego roku podatkowego, w tym przypadku od 1.01.2025 roku.

Proponuje się zwolnienie budowli i budynki lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji. Są to zwolnienia w stosunku do przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące pomoc de minimis. Proponowane zwolnienia mają na celu przyciągnięcie do gminy podmiotów gospodarczych zakładających działalność gospodarczą i inwestujących. Uzyskanie z tego powodu wpływów z tytułu podatków dochodowych od osób fizycznych i prawnych – przekazywanych do budżetu gminy z budżetu państwa - od podmiotów usytuowanych na terenie gminy Poniatowa spowoduje w przyszłości zwiększenie dochodów gminy. Po zakończeniu zwolnienia, podatnicy z niego korzystający, będą również płacić podatek od nieruchomości.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie zwolnienia od podatku od nieruchomości wygasła z końcem 2023 r. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2025 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości – zwolnienia przedmiotowe wprowadza jedynie rada gminy.

SKARBNIK GMINY  
*Anna Ruta*  
Anna Ruta

*Pionin Monteale*

