

Uchwała nr24 VIII/10/24

Rady Miejskiej w Poniatowej

z dnia 26.03.24..... r.

w sprawie

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Poniatowej przy ulicy Modrzewiowej 3

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr VII/48/15 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Poniatowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 10 lipca 2015 r., poz. 2254) Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Poniatowej przy ulicy Modrzewiowej 3/4 o powierzchni 25,11 m² oraz udziału 2511/254750 we własności działki numer 255/1 o powierzchni 576 m² dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1O/00025927/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 21.06.2024 r. wpłynął do Burmistrza Poniatowej wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Poniatowej przy ul. Modrzewiowej 3/4 stanowiącego własność Gminy Poniatowa, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z uchwałą nr L/351/22 Rady Miejskiej z dnia 18 lutego 2022 roku zmieniającej uchwałę nr XV/114/08 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 25.04.2008 r. w sprawie zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniatowa, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 60% wartości lokalu ustalonego w oparciu o wycenę, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie operatu szacunkowego wartość wyżej wymienionego lokalu została określona na kwotę 102 240,00 zł. Po zastosowaniu 60 % bonifikaty cena nabycia wynosi 40 896,00 zł.