

Uchwała nr/25/24

Rady Miejskiej w Poniatowej

z dnia 19 lipca 2024 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Poniatowa.

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Poniatowej uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o wymiarze 2,50 m x 5 m na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 247/17 o pow. 0,0936 ha, położonej w mieście Poniatowa, obręb 01 - Poniatowa przy ulicy Modrzewiowej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00037485/5. Nieruchomość objęta zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2

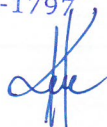
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
P. Pyda
Przemysław Pyda
Lb-1797

Clujia



Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o wymiarze 2,50 m x 5 x na czas nieokreślony. Nieruchomość położona przy ul. Modrzewiowej, oznaczona w ewidencji jako działka nr 247/17 o pow. 0,0936 ha. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

15.07.2024

Chyja

Załącznik do uchwały nr
z dnia 2024 r.

