

Uchwała nr/ 7 /24

Rady Miejskiej w Poniatojew

z dnia ...17 maja 2024 r.

w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Poniatoew.

Na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Poniatoew uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu pod garażami usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 215/4 o pow.0,3650 ha, nr 213/8 o pow. 0,0393 ha położonych w mieście Poniatoew, obręb 01 - Poniatoew przy ulicy Kraczewickiej, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00066476/1. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2

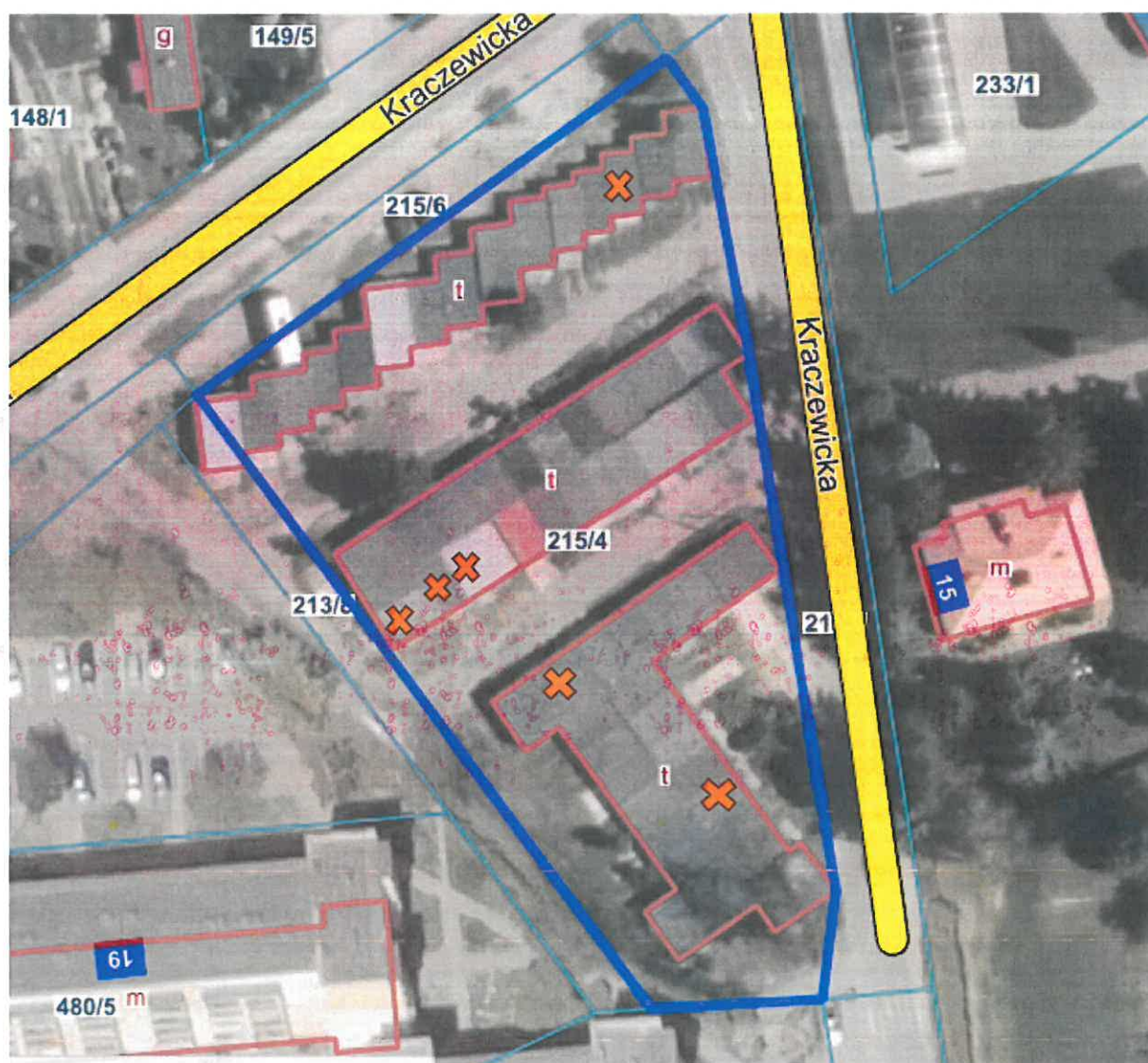
Traci moc uchwała Nr LXXXIX/616/24 Rady Miejskiej w Poniatoew z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Poniatoew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatoew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na czas nieokreślony, pod garażami, murowanymi przy ulicy Kraczewickiej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 215/4 o pow. 0,3650 ha oraz nr 213/8 o pow. 0,0393 ha. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości pod boksami garażowymi, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

Dzierżawcy: należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

Zostaje wprowadzona zmiana Uchwały nr LXXXIX/616/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 25 kwietnia 2024 roku w związku z omyłkowo wpisanym numerem księgi wieczystej.

10.05.2024

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Inwestycji,
Usług Odwagi Nieruchomościami
i Gospodarki Rozstrzennej
mgr inż. Grzegorz Lenartowicz